

Fallen beim Hauskauf: **Risiko: Entscheidungsdruck**

Wenn Sie sich beim Hauskauf irgendwann fühlen, als ob Sie beim Bäcker kurz vor Torschluss das letzte Brot kaufen müssen, laufen Sie Gefahr, einen Fehler zu begehen. Verkäufer und Makler sprechen häufig von anderen Interessenten. Auch sind manchmal solvent wirkende Interessierte zu Beginn Ihres Besichtigungstermins noch im Gespräch oder erscheinen zu früh am Ende Ihres Termins. Nur nicht nervös werden.

Nur sehr selten stehen die Kaufinteressenten mit dem Scheck in der Hand Schlange. Verkauft wird an genau den Interessenten, der als erster einen akzeptablen Preis zu zahlen bereit ist. Auch wird ein solventer und entschlossener Käufer mit bestehender Finanzierung einem Interessenten vorgezogen, dessen Finanzierung für einen höheren Preis noch nicht steht.

Die zügige Durchführung einer Kauftransaktion bei Kaufinteresse ist der eigentliche Job jedes Maklers. Immer wieder zeigt sich bei den bundesweit durchgeführten Hausinspektionen der Fruhwirth KG, dass auf den Käufer ein enormer Entscheidungsdruck ausgeübt wird. Hausinspektionen sind Vor-Ort-Begehungen zur Schadenermittlung durch einen Baugutachter inkl. Erstellung eines schriftlichen Berichts über erforderliche Instandhaltungsmaßnahmen. Dieser Bericht weist detailliert die zu erwartenden Kosten aus, um ein Objekt wieder in den ordnungsgemäßen und funktionalen Zustand zu versetzen.

Thomas F. Fruhwirth, Inhaber der Fruhwirth Gebäudedaten KG, gibt folgende Tipps:

■ Lassen Sie sich Zeit mit einer Zusage! Sie binden sich finanziell auf Jahre hinaus.



■ Versuchen Sie etwas über die Angebots-Historie des Wunschobjektes zu erfahren.

■ Verhandeln Sie! Denn frisch auf den Markt kommende Objekte sind häufig zu teuer.

■ Verhandeln Sie auch bei Objekten, die schon lange auf dem Markt sind, denn die sind häufig ebenso noch zu teuer.

■ Verhandeln Sie über den Kaufpreis mit schriftlichen Fakten über die zu erwartenden Sanierungs- oder Instandhaltungskosten. Oftmals haben die Verkäufer ein Einsehen und reduzieren ihre Preisvorstellungen.

Weitere Informationen gibt es auch im Internet unter: www.hausinspektor.de

Kontakt:

service@hausinspektor.de

Tel.: 069-707 903 97

Fax: 01803-551 870 799

www.hausinspektor.de

Fruhwirth Gebäudedaten KG, Butzbacher Str. 46, 60389 Frankfurt
GF: Thomas F. Fruhwirth, Handelsregister Frankfurt/M, HRA 29248