

Fallen beim Hauskauf: **Schlechter Rat – teure Tat**

Hat Ihnen schon mal ein guter Freund ein Lokal empfohlen, in dem es dann eben nicht geschmeckt hat? Sie können sich genau so wenig beklagen, wenn bei der Begleitung Ihres Hauskaufs die Einschätzung des guten Freundes völlig daneben lag.

Welche Unterschiede es bei der Begutachtung von Häusern zwischen einem baufachlichen Experten und einem Laien gibt, tritt immer wieder bei den bundesweit durchgeführten Hausinspektionen der Fruhwirth KG zutage. Hausinspektionen sind Vor-Ort-Begehungen zur Schadenermittlung durch einen Baugutachter inkl. Erstellung eines schriftlichen Berichts über die zu erwartenden Kosten von erforderlichen Instandhaltungsmaßnahmen. Dieses Dokument weist detailliert die Kosten aus, die zu erwarten sind, um das Objekt wieder in einen ordnungsgemäßen und funktionalen Zustand zu versetzen.

Absolute Sicherheit gibt es beim Hauskauf nicht. Niemand bietet Ihnen dabei eine Garantie oder Versicherung an. Sie können aber mit guter Vorbereitung und mit Hilfe eines Experten das Risiko eines Fehlkaufs minimieren. Mit einem schriftlichen Bericht, in dem die notwendigen Maßnahmen für die Behebung der Schäden oder des Instandhaltungsstaus und die dafür nötigen Kosten aufgeführt sind, werden Sie sicher sein.

Mit dieser Aufstellung in den Händen können Sie mit dem Verkäufer verhandeln und Punkt für Punkt die Maßnahmen durchgehen. Eine Einsparung beim Kaufpreis ist häufig möglich. Eine Hausinspektion hat sich so blitzschnell amortisiert.

Ist erst der Kaufvertrag einmal unterschrieben, können Sie nur noch gerichtlich wegen arglistiger Täuschung gegen den Verkäufer vorgehen. Das kostet Zeit, Geld und Nerven



Drum prüfe, wer sich ewig bindet – das gilt insbesondere auch für den Haus- oder Wohnkauf.

und es ist nicht sicher, ob Sie überhaupt gewinnen.

Thomas F. Fruhwirth, Inhaber der Fruhwirth Gebäudedaten KG, gibt folgende Tipps:

■ Die Vorbereitung des Hauskaufs muss seiner finanziellen Bedeutung entsprechen. Wer beim Kauf einer Waschmaschine (350 EUR) die Testberichte liest, sollte sich beim Hauskauf (150.000 EUR) mindestens einen Gutachter leisten.

■ Wenn Sie selbst kein Bau fachmann sind, dann konsultieren Sie nun einen.

■ Worte sind wie Schall und Rauch. Wenn Sie entscheiden müssen, brauchen Sie eine schriftliche Grundlage.

■ Schnäppchen sind wirklich selten, dafür geht es um zu viel Geld. Wenn ein Objekt günstig ist, hat das einen Grund...

Weitere Informationen gibt es auch im Internet unter: www.hausinspektor.de

Kontakt:

service@hausinspektor.de

Tel.: 069-707 903 97

Fax: 01803-551 870 799

www.hausinspektor.de

Fruhwirth Gebäudedaten KG, Butzbacher Str. 46, 60389 Frankfurt
GF: Thomas F. Fruhwirth, Handelsregister Frankfurt/M, HRA 29248