

Kostenübersicht**Liegenschaft:****Objekt Mayer, Schöne Straße 1, 99000 Goldhausen**

Objekt	Bezeichnung	Gesamtpreis €
Liegenschaft	Objekt Mayer, Schöne Straße 1, 99000 Goldhausen	
» Gebäude	Gebäude Garage	1.845,00
» Gebäude	Gebäude Wohnhaus	9.719,20
» Ebene	Ebene -1 Kellergeschoß	5.784,48
» Ebene	Ebene 0 Erdgeschoß	10.038,46
» Ebene	Ebene 1 Obergeschoß	
	Gesamtsumme:	27.387,14

Kostenübersicht (nach Prioritäten sortiert)**Liegenschaft:****Objekt Mayer, Schöne Straße 1, 99000 Goldhausen**

Priorität: sofort		Maßnahme muß unverzüglich veranlaßt werden! Kein Aufschub möglich.
Objekt	Bezeichnung	Gesamtpreis €
Liegenschaft	Objekt Mayer, Schöne Straße 1, 99000 Goldhausen	
» Gebäude	Gebäude Garage	1.845,00
» Gebäude	Gebäude Wohnhaus	2.844,44
» Ebene	Ebene -1 Kellergeschoß	1.237,00
» Ebene	Ebene 0 Erdgeschoß	6.042,96
Summe:	Maßnahme muß unverzüglich veranlaßt werden! Kein Aufschub möglich.	11.969,40
Priorität: 3 Monate		Maßnahme sollte in den nächsten 3 Monaten durchgeführt werden
Objekt	Bezeichnung	Gesamtpreis €
Liegenschaft	Objekt Mayer, Schöne Straße 1, 99000 Goldhausen	
» Gebäude	Gebäude Wohnhaus	360,00
Summe:	Maßnahme sollte in den nächsten 3 Monaten durchgeführt werden	360,00
Priorität: 9 Monate		Maßnahme sollte in den nächsten 9 Monaten durchgeführt werden
Objekt	Bezeichnung	Gesamtpreis €
Liegenschaft	Objekt Mayer, Schöne Straße 1, 99000 Goldhausen	
» Gebäude	Gebäude Wohnhaus	932,60
Summe:	Maßnahme sollte in den nächsten 9 Monaten durchgeführt werden	932,60
Priorität: 1 Jahr		Maßnahme sollte in dem nächsten Jahr durchgeführt werden
Objekt	Bezeichnung	Gesamtpreis €
Liegenschaft	Objekt Mayer, Schöne Straße 1, 99000 Goldhausen	
» Gebäude	Gebäude Wohnhaus	777,16
» Ebene	Ebene -1 Kellergeschoß	4.547,48
» Ebene	Ebene 0 Erdgeschoß	3.995,50
Summe:	Maßnahme sollte in dem nächsten Jahr durchgeführt werden	9.320,14
Priorität: 5 Jahre		Maßnahme sollte in den nächsten 5 Jahren durchgeführt werden
Objekt	Bezeichnung	Gesamtpreis €

Liegenschaft:

Objekt Mayer, Schöne Straße 1, 99000 Goldhausen

Priorität: 5 Jahre	Maßnahme sollte in den nächsten 5 Jahren durchgeführt werden	
Liegenschaft	Objekt Mayer, Schöne Straße 1, 99000 Goldhausen	
» Gebäude	Gebäude Wohnhaus	4.805,00
	Summe: Maßnahme sollte in den nächsten 5 Jahren durchgeführt werden	4.805,00
	Gesamtsumme:	27.387,14

Aufstellung der Maßnahme des Objektes**Liegenschaft:****Objekt Mayer, Schöne Straße 1, 99000 Goldhausen**

--- » Gebäude		Gebäude Garage			
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTION				
360	Dächer				
363	Dachbeläge				
Ausführungsklasse	Ausführungsart	Ort	Priorität	Umfang	Gesamtpreis €
Dichtungsbahneindeckungen von flachen und geneigten Dächern, incl. notwendiger Vorarbeiten, Aufnehmen und Abfuhr der vorhandenen Dachhaut und Randanschlüssen	3-lagige Bitumendachbahn, 5 cm Bekiesung		sofort	15,00 m ²	1.845,00
	Summe: Dachbeläge				1.845,00
	Summe: Dächer				1.845,00
	Summe: BAUWERK - BAUKONSTRUKTION				1.845,00
Gesamtsumme: (2) Gebäude Gebäude Garage					1.845,00
--- » Gebäude		Gebäude Wohnhaus			
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTION				
330	Außenwände				
334	Außentüren und -fenster				
Ausführungsklasse	Ausführungsart	Ort	Priorität	Umfang	Gesamtpreis €
Fenster instandsetzen, incl. notwendiger Vorarbeiten, Abdeckungen und Schutzmaßnahmen	Anstrich beidseitig, mehrflg. Fenster	Fenster West, Nord	9 Monate	24,00 m ²	932,60
	Anstrich beidseitig, mehrflg. Fenster	Fenster Wohnzimmer Süd	1 Jahr	20,00 m ²	777,16
Hauseingangstüren instandsetzen Größe bis 2,5 m ² , incl. notwendiger Vorarbeiten und Abdeckungen	Hauseingangstüren vollständig aufarbeiten	Hauseingangstür	sofort	1,00 St	272,01
	Summe: Außentüren und -fenster				1.981,77
335	Außenwandbekleidungen, außen				
Ausführungsklasse	Ausführungsart	Ort	Priorität	Umfang	Gesamtpreis €
Anstriche und Beschichtungen auf verschiedenen Untergründen, incl. notwendiger Vorarbeiten wie Reinigung, Abdeckung, Überspannen kleinerer Risse	Lack auf Holz	Bekleidung Ostseite	sofort	45,00 m ²	1.012,50

Liegenschaft:

Objekt Mayer, Schöne Straße 1, 99000 Goldhausen

	Lack auf Holz	Dachüberstand Süd	sofort	10,00 m ²	225,00
	mittlerer Anstrich auf Altputz, gestrichen	Fassaden	5 Jahre	155,00 m ²	3.565,00
Wand reinigen, incl. notwendiger Vorarbeiten	Pflanzen entfernen, mit Reste auf Untergrund entfernen	Fassade Ost	3 Monate	30,00 m ²	360,00
	Summe:	Außenwandbekleidungen, außen			5.162,50
339 Außenwände, sonstiges					
Ausführungsklasse	Ausführungsart	Ort	Priorität	Umfang	Gesamtpreis €
Außenwände instandsetzen Risse ausstemmen, von allen losen Teilen befreien; Schutt beseitigen, gestemmte Fugen mehrmals gründlich vornässen, mit Mörtel oberflächengleich schliessen	Rissesanierung	Anschlüsse Fensterbereiche	sofort	3,00 m	120,00
	Summe:	Außenwände, sonstiges			120,00
	Summe:	Außenwände			7.264,27
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen					
392 Gerüste					
Ausführungsklasse	Ausführungsart	Ort	Priorität	Umfang	Gesamtpreis €
Außengerüste aufstellen Fassadengerüste, incl. notwendiger Vorarbeiten und Aussteifungen gemäß Vorschriften der Bau-Berufsgenossenschaft, normale Befestigung, incl. Dachdeckerschutzgerüst Vorhaltdauer 4 Wochen	Maler-Fassadengerüste, Stahlrohr	Fassade Ost	sofort	45,00 m ²	360,00
	Maler-Fassadengerüste, Stahlrohr	Fassadenrenovierung	5 Jahre	155,00 m ²	1.240,00
	Summe:	Gerüste			1.600,00
	Summe:	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			1.600,00
	Summe:	BAUWERK - BAUKONSTRUKTION			8.864,27
500 AUSSENANLAGEN					
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen					
Ausführungsklasse	Ausführungsart	Ort	Priorität	Umfang	Gesamtpreis €
Außentreppen-Stufen Breite ca. 1,00 m, Stufen mit Unterbau oder Laufplatte, incl. notwendiger Vorarbeiten und Oberflächenbehandlung	Außentreppen, Stahlbeton		sofort	4,00 St	494,93
	Summe:	Baukonstruktionen in Außenanlagen			494,93

Liegenschaft:

Objekt Mayer, Schöne Straße 1, 99000 Goldhausen

Summe: AUSSENANLAGEN				494,93	
Gesamtsumme: (3) Gebäude Gebäude Wohnhaus				9.359,20	
--- -- » Ebene		Ebene -1 Kellergeschoß			
300		BAUWERK - BAUKONSTRUKTION			
340		Innenwände			
345		Innenwandbekleidungen			
Ausführungsklasse	Ausführungsart	Ort	Priorität	Umfang	Gesamtpreis €
Wandfliesen, incl. notwendiger Vorarbeiten, Verfugungen und dauerelastischer Fugenabdichtungen	Wandfliesen geklebt, Material ca. 10 EUR/m²	WC	1 Jahr	18,00 m²	1.648,08
	Wandfliesen geklebt, Material ca. 18 EUR/m²	Saunabereich	1 Jahr	28,00 m²	2.899,40
Summe: Innenwandbekleidungen				4.547,48	
349		INNENWÄNDE, SONSTIGES			
Ausführungsklasse	Ausführungsart	Ort	Priorität	Umfang	Gesamtpreis €
Dehn-/Bewegungsfugen Sanierung von Fugen zwischen verschiedenen Bauteilen; einschl. aller erforderlichen Vorarbeiten, Entfernen und Entorgen alten Fugenmaterials, bzw. Einschneiden neuer Fugenschlitze, mit Untergrundbehandlung Fugenflanken	dauerplastischem Dichtstoff mit Hinterfüllung	Saunabereich	sofort	27,00 m	432,00
Summe: INNENWÄNDE, SONSTIGES				432,00	
Summe: Innenwände				4.979,48	
Summe: BAUWERK - BAUKONSTRUKTION				4.979,48	
400		BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN			
410		Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			
411		Abwasseranlagen			
Ausführungsklasse	Ausführungsart	Ort	Priorität	Umfang	Gesamtpreis €
Schmutzwasserrohr ausbauen, durch Lösen der Befestigungen 100 und Verbindungen; Materialien trennen und im geschlossenen Container lagern und fachgerecht entsorgen, einschl. Erstellen der notwendigen Wandöffnungen, Montage eines neuen Rohres und fachgerechtes Verschließen der Öffnungen	Schmutzwasserrohr DN 70 - 100	Kellerraum Dusche	sofort	7,00 m	560,00
	Schmutzwasserrohr DN 70 - 100	Kellerraum Dusche	sofort	7,00 m	245,00

Liegenschaft:

Objekt Mayer, Schöne Straße 1, 99000 Goldhausen

	Summe:	Abwasseranlagen			805,00
	Summe:	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			805,00
	Summe:	BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN			805,00
	Gesamtsumme:	(4) Ebene Ebene -1 Kellergeschoß			5.784,48
--- --- » Ebene		Ebene 0 Erdgeschoß			
300		BAUWERK - BAUKONSTRUKTION			
340		Innenwände			
345		Innenwandbekleidungen			
Ausführungsklasse	Ausführungsart	Ort	Priorität	Umfang	Gesamtpreis €
Wandfliesen, incl. notwendiger Vorarbeiten, Verfugungen und dauerelastischer Fugenabdichtungen	Wandfliesen in Mörtelbett, Material ca. 18 EUR/m ²	Bad	1 Jahr	30,00 m ²	3.433,50
	Summe:	Innenwandbekleidungen			3.433,50
349		INNENWÄNDE, SONSTIGES			
Ausführungsklasse	Ausführungsart	Ort	Priorität	Umfang	Gesamtpreis €
Dehn-/Bewegungsfugen Sanierung von Fugen zwischen verschiedenen Bauteilen; einschl. aller erforderlichen Vorarbeiten, Entfernen und Entorgen alten Fugenmaterials, bzw. Einschneiden neuer Fugenschlitze, mit Untergrundbehandlung Fugenflanken	dauerplastischem Dichtstoff mit Hinterfüllung		1 Jahr	8,00 m	112,00
	dauerplastischem Dichtstoff mit Hinterfüllung	Anschlüsse an den Dachbalken	1 Jahr	25,00 m	400,00
Innenwände instandsetzen Risse ausstemmen, von allen losen Teilen befreien; Schutt beseitigen, gestemmt Fugen mehrmals gründlich vornässen, mit Mörtel oberflächengleich schliessen	Rissensanierung	Wand Nord Empore	1 Jahr	2,50 m	50,00
	Summe:	INNENWÄNDE, SONSTIGES			562,00
	Summe:	Innenwände			3.995,50
350		Decken und Treppen			
351		Deckenkonstruktion			
Ausführungsklasse	Ausführungsart	Ort	Priorität	Umfang	Gesamtpreis €
Massivdecken, incl. Schalung und Bewehrung, Stemmen der Auflager	Hohlkörperdecken, Spannweite 3-5 m		sofort	66,00 m ²	6.042,96

Liegenschaft:

Objekt Mayer, Schöne Straße 1, 99000 Goldhausen

Summe:	Deckenkonstruktion	6.042,96
Summe:	Decken und Treppen	6.042,96
Summe:	BAUWERK - BAUKONSTRUKTION	10.038,46
Gesamtsumme:	(5) Ebene Ebene 0 Erdgeschoß	10.038,46
Gesamtsumme:		27.027,14