

„Endlich hat mir mal jemand gesagt, was wirklich notwendig ist und was es kosten darf. Jeder Handwerker hat mir doch vorher etwas anderes erzählt. Der Hausinspektor als unabhängiger Fachmann war genau der Richtige.“

Hausbesitzer Wilhelm S. aus Bochum, der Dach, Fenster und Fassade erneuert hat

„Bei unserem Gebrauchtwagenkauf haben wir auch einen Gutachter gefragt. Da ist es doch klar, dass wir beim Kauf unserer Gebrauchts-Immobilie, die 10 Mal soviel kostet, einen Inspektor beauftragen. Wir wollen die Ergebnisse Schwarz auf Weiß.“

Kristin und Peter B. aus Hürth, die ein Haus kaufen wollen

„Beim Hauskauf ist scheinbar jeder Käufer in sein Objekt verliebt und besonders gutgläubig!“

Norbert S., Hausinspektor und Architekt aus Neu-Isenburg, auf die Frage eines Kunden, wieso er als Käufer geglaubt habe, das zu kaufende Wunschhaus hätte nur kleinere Mängel. (Der Kostenbericht wies Sanierungskosten von 85.000 EUR aus.)

„Wer nach dem Hauskauf nicht nur Eigentümer und Nutzer, sondern auch Bauherr wird, sollte das vorher wissen.“

Thomas F. Fruhwirth auf einem Fachvortrag zum Thema „Risiken beim Hauskauf“

„Das war richtig gut! Wir sind den Kostenbericht mit dem Verkäufer Punkt für Punkt durchgegangen, und dann haben wir verhandelt. Das hat sich gelohnt.“

Hauskäuferin Annette N. aus München

„Seit Jahren wollte niemand mein älteres Wohnhaus zu einem vernünftigen Preis kaufen. Erst als ich nach der Hausinspektion einen Kostenbericht über die notwendigen Maßnahmen vorlegen konnte, kam Bewegung in die Sache.“

Marianne D. aus Freiburg, die eine ältere und sichtbar instandsetzungsbedürftige Immobilie veräußert hat

Hausinspektor Fruhwirth KG



Sicherheit durch Sachverstand

Wir nehmen Ihre Immobilie genau unter die Lupe - damit Sie sichere Entscheidungen für Ihre Zukunft treffen...

... denn unser Wissen spart Ihr Geld.

Investieren Sie in unser Wissen und schaffen Sie sich ein sicheres Fundament für Ihre Zukunft

Der Kauf- oder Verkauf einer Immobilie ist ein verantwortungsvoller Schritt und oft die größte finanzielle Entscheidung im Leben. Nach dem Notarbesuch können später festgestellte Immobilienmängel gegenüber dem Verkäufer meist nicht mehr geltend gemacht werden. Langwierige Gerichtsverhandlungen mit offenem Ausgang kosten Zeit, Nerven und ggf. noch mehr Geld. Investieren Sie in unser Wissen und schaffen Sie sich ein sicheres Fundament für Ihre Zukunft.



Festpreis
Unsere Hausinspektion bieten wir bundesweit zum Festpreis an – abhängig von der Objektgröße in drei Stufen. Nebenkosten und MwSt sind enthalten.

Software/Baupreise
Die Software wird bei der Begehung vor Ort, der Ermittlung von Baupreisdaten und der Erstellung der detaillierten Kostenaufstellung eingesetzt.

Fachkompetenz
Unser Team besteht aus Architekten und Bauingenieuren mit nachweislicher Qualifikation und Fachkompetenz.

Direkt vor Ort
Die Hausinspektoren kommen aus Ihrer Region und kennen sich mit den Gegebenheiten vor Ort aus.

Qualität
Wir arbeiten mit bundesweit einheitlichem Standard und haben eine zentrale Qualitätssicherung in Frankfurt.

Schriftlicher Bericht
Der schriftliche Bericht ist gut verständlich und liefert Ihnen die erforderlichen Maßnahmen, deren Dringlichkeit und die zu erwartenden Kosten.

Besser Verhandeln
Mit dem detaillierten Kostenbericht können Sie z.B. 20-50% der ermittelten Instandhaltungskosten bei Verkaufsverhandlungen geltend machen. Das ist allein Ihr Gewinn.

Effizienz
Wir arbeiten schnell und genau. Wir erfassen Daten direkt vor Ort und Sie erhalten eine erste Einschätzung Ihrer Immobilie im Anschluss an die Inspektion.

Unsere Leistungen zu Ihrem Nutzen

Hausinspektion

Unser Hausinspektor begeht Ihr Objekt von innen und außen und stellt durch Inaugenscheinnahme den aktuellen Zustand der Bauelemente fest. Für erkannte Mängel werden Maßnahmen zur Behebung festgelegt und die Kosten für die Ausführung der Maßnahmen geschätzt. Der Hausinspektor nennt Ihnen zusätzlich die Defizite im Bereich Energie, Lärm und Wasser.

Die Inspektion umfasst die Prüfung der baulichen Substanz, der technischen Ausstattung, sowie der Außenanlage. Sie erhalten einen schriftlichen Hausinspektionsbericht. Er beinhaltet eine Kostenübersicht der festgelegten Maßnahmen, auch sortiert nach Dringlichkeit, und eine Detailaufstellung mit den Maßnahmen und Kosten im Einzelnen.

Wertschätzung

Die Wertschätzung bieten wir ergänzend zu einer beauftragten Hausinspektion an. Sie ist die günstigere Alternative zur detaillierten Verkehrswertermittlung. Die Wertschätzung basiert auf methodisch fundierten Schätzwerten, ist in der Genauigkeit jedoch nicht mit einem Verkehrswertgutachten vergleichbar.

Die Wertschätzung dient der eigenen Vermögensaufstellung, zur Einschätzung eines realistischen Immobilienpreises bei Kauf- oder Verkaufsverhandlungen und in Gesprächen mit Finanzinstituten. Zur Vorlage bei Gericht oder bei steuerlichen Angelegenheiten ist die Wertschätzung nicht verwendbar.

Mit Hausinspektion und Wertschätzung schaffen Sie sich die richtige Grundlage für Ihre Entscheidung.

Eine Hausinspektion bringt Vorteile in allen Ausgangssituationen:

Für Eigentümer

Sparen Sie Zeit, Nerven und Geld

Im Gegensatz zu Handwerkern und Architekten entfällt beim Hausinspektor das Interesse, Baumaßnahmen oder Reparaturen auszuführen. Unser Verdienst liegt in der unabhängigen Prüfung, nicht in der Ausführung möglicher Maßnahmen.

Vage Vergleichsangebote verschiedener Handwerker kosten Sie Zeit und Nerven, ohne konkrete Ergebnisse.

Der Hausinspektor gibt Ihnen einen faktischen Inspektionsbericht. Dieser informiert über die Notwendigkeit und Priorität von Instandhaltungsmaßnahmen und beinhaltet eine detaillierte Kostenaufstellung.

Der Hausinspektor gibt Ihnen die Gewissheit, dass Richtige zu tun.

Schnell – unabhängig – kompetent.

Für Käufer

Verhandlungsvorteile durch Fakten

Durch die Prüfung der Bausubstanz bekommen Sie Sicherheit und stichhaltige Argumente bei Kaufpreisverhandlungen. Mit dem Hausinspektor erhalten Sie baufachliches Wissen – schwarz auf weiß und leicht nachzuvollziehen – die beste Basis bei Verhandlungen mit Banken und Verkäufern.

Stellt sich wider Erwarten heraus, dass der Zustand des Gebäudes sehr problematisch ist und Sie sich direkt vor Ort gegen den Kauf entscheiden, brechen wir die Inspektion ab und erstellen auch keinen Bericht mit detaillierten Schäden. Sie erhalten einen Gutschein von 35% des Vertragshonorars – einzulösen bei der nächsten Inspektion!

So sparen Sie Geld und bleiben vor folgenreichen Fehlinvestitionen verschont!

Für Makler und Verkäufer

Tatsachen schaffen Vertrauen und überzeugen

Potentielle Käufer scheuen besonders den Kauf älterer Gebäude, weil sie hohe Instandhaltungs- und Sanierungskosten fürchten.

Durch den detaillierten Bericht der Hausinspektion bekommen Sie alle anfallenden Maßnahmen inkl. Kosten-schätzung an die Hand.

Diese können Sie bei Verkaufsverhandlungen gezielt einsetzen.

Durch die Beauftragung des Hausinspektors als neutralen Gutachter gewinnen Sie das Vertrauen der Interessenten.

Sie können sicher argumentieren und durch Fakten überzeugen.

Häufige Fragen

Ist eine Hausinspektion teuer und lohnt sich diese Investition?

Für ca. 650€ (also 0,3% von einem Objekt, das 220.000€ kosten soll) bekommen Sie stichhaltige Fakten für eine sichere Entscheidung. Mit dem Kostenbericht holen Sie meist die 650€ in der Verhandlung mit dem Verkäufer/-Käufer wieder heraus.



Soll ich auf den schriftlichen Kostenbericht verzichten, um Geld zu sparen?

Ohne detaillierten Bericht haben Sie keine belastbaren Fakten in der Hand. Es fehlen belegbare

Argumente für Preis-

oder Finanzierungsverhandlungen. Mitbewerber bieten Hausberatungen ohne Bericht an, ein nachträglich bestellter Bericht beschränkt sich meist auf die Baubeschreibung, ist oft nicht detailliert und wird zusätzlich berechnet.

Reicht nicht die Absicherung meiner Kaufentscheidung durch Bekannte, die das Haus gesehen haben, aus?

Es bleibt immer ein Gefühl von Unruhe und Zweifel, oft Jahre lang. Ohne baufachliche Prüfung haben Sie ein hohes Risiko bei der größten Anschaffung Ihres Lebens.

Warum Sie eine Inspektion bei uns beauftragen sollten

Seit 1998 führen unsere baufachlichen Experten Hausinspektionen durch - Erfahrung ist unverzichtbar. Wir verwenden effiziente Software und liefern konkrete Inspektionsberichte, für die andere auch gern das Doppelte verlangen. Die große Zufriedenheit unserer Kunden beruht auf unserem hohen Qualitätsniveau und dem sehr guten Preis-Leistungsverhältnis.

Investieren Sie in Sachverstand und freuen Sie sich über Einsparungen



Schritte zur Hausinspektion

Bitte senden Sie uns eine „unverbindliche Anfrage“ über die Webseite www.hausinspektor.de oder schicken uns das u.g. Kontaktformular ausgefüllt zu. Bitte bedenken Sie bei der Angabe Ihrer Wunschtermine, dass eine Inspektion frühestens am vierten Werktag nach Beauftragung möglich ist.

Sie erhalten dann in Kürze ein Angebot per Email oder Post.

Wenn Ihnen das Angebot zusagt, bestätigen Sie es bitte schriftlich. Damit haben Sie den Auftrag erteilt. Sie können, sofern noch nicht geschehen, einen Termin zur Begehung vorschlagen oder bestätigen.

Wir bestätigen Ihnen die Auftragserteilung und den Termin.

Kontaktformular

Um Ihnen für die Hausinspektion ein Angebot unterbreiten zu können, benötigen wir von Ihnen und Ihrem Objekt einige Angaben. Bitte füllen Sie das Formular vollständig aus und achten Sie auf die Richtigkeit Ihrer Telefonnummer.

Faxen an: 01803 - 551 870 799 (14 ct/min aus dem Festnetz DTAG)

Objektbeschreibung

- Reihenhhaus, Reihendhaus Eigentumswohnung
 Doppelhaushälfte Freistehendes Einfamilienhaus

Sonstiges (Besonderheiten des Objektes, ggf. Sonderwünsche, Mehrfamilienhäuser, Gewerbeobjekte)

Baujahr (ca.):

Anzahl Kellergeschosse:

Geschosse gesamt:

Wohnfläche in qm:

Anzahl Erdgeschosse:

Anbauten:

Anzahl Garagen:

Anzahl Obergeschosse:

Anzahl Geschosse des Anbaus:

Anzahl Dachgeschosse:

Objektstandort

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Meine Wunschtermine für die Hausinspektion sind: (TT/MM/JJ)

1. Termin:

Uhrzeit:

2. Termin:

Uhrzeit:

3. Termin:

Uhrzeit:

Ergänzend zur Hausinspektion wünsche ich eine Wertschätzung

Ihre Kontaktdaten

Bitte die Felder vollständig ausfüllen.

Herr Frau

Vorname:

E-Mail:

Name:

Telefon tagsüber:

Straße, Haus-Nr.:

Telefon weitere:

PLZ, Wohnort:

Mobil:

Fax:

Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen senden wir Ihnen auf Anfrage gerne zu. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Bitte beachten: Diese Anfrage ist unverbindlich. Ein Auftrag wird hiermit nicht erteilt. Ihre Daten werden streng vertraulich behandelt. Eine Weitergabe an Dritte ist ausgeschlossen!

Fruhwirth Gebäudedaten KG • Butzbacher Str. 46 • 60389 Frankfurt am Main • service@hausinspektor.de • Tel.: 069-70 79 03 97 • Fax: 01803-551 870 799
www.hausinspektor.de